Nájomná zmluva
(na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **NSK - v zastúpení :Gymnázium, Mládežnícka 22, Šahy**

Zastúpený: PhDr. Tatiana Wenclová, riaditeľka školy
IČO: 00047 147
DIČ: 202 104 8865

a

Nájomcom: **Mgr. Judita Szőlősiová-Lőwyová** -JUDY´ S AEROBIC

viď .(živnostenský list –založený v máji 2009)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove gymnázia súpisné číslo 610 na parcele číslo 1177, katastrálne územie Šahy na ulici Mládežnícka 22 , na prízemí, miestnosť **telocvičňa,** o celkovej výmere 400 m^2. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre Správa katastra Levice na LV č. 1441.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na prevádzkovanie kolektívneho cvičenia **– aerobik pre ženy.**

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára najviac na 10 dní v mesiaci **november 2013 .**
Podľa hodín v mesiaci november 2013 bude 15 hod.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1.Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **7,- €/hod**. **+ 1,- €/hod.** . Uvedená čiastka sa bude platiť podľa počtu hodín t.j. **120,-€/mes**. Táto suma predstavuje nájomné a náklady spojené s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

2.Nájomné je splatné **prvý deň nasledujúceho mesiaca na základe rozvrhu hodín na účet** prenajímateľa, bez fakturácie na základe tejto zmluvy.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a náklady spojené s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.
Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom (vykurovanie, vodné, stočné , el. energia) je zahrnuté v čiastke uvedenej v čl. III a je splatné podľa čl. III bod 2.

Čl. V.
Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1.Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestorov počas doby nájmu

2.Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Čl. VII.
Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu , pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán a nedodržaním podmienok úhrady nájmu.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov, v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Šahy, dňa 04.11.2013

Prenajímateľ: Nájomca: