

**Nájomná zmluva**  
**( na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi**

**Prenajímateľom:** NSK - v zastúpení :**Gymnázium, Mládežnícka 22, Šahy**

Zastúpený: PhDr. Tatiana Wenclová, riaditeľka školy

IČO: 00047 147

DIČ: 202 104 8865

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000312217/8180

a

**Nájomcom:**

Neinvestičný fond „Diakona Kristovej lásky, n.f.“

Sídlo: Hlavná 3, 943 01 Štúrovo

IČO: 36096296, štatutárny zástupca : Dorota Visnyeiová

Výpis z registra neinvestičných fondov vedeného Krajským úradom  
Nitra reg. č .OVVS/NF -8/2000

**za nasledovných podmienok:**

**Čl. I.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove gymnázia súpisné číslo 610 na parcele číslo 1177, katastrálne územie Šahy na ulici Mládežnícka 22 , na prízemí, miestnosť **audiocentrum**, o celkovej výmere 400 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre Správa katastra Levice na LV č. 1441.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na uskutočnenie „ Besedy na pomoc ľuďom v tiesni.“

**Čl. II.**

**Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára najviac na 4 hod.v mesiaci **december 2012.**

**Čl. III.**

**Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1.Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **8,30 €/hod /7,-€/hod.+1,30€/hod./**. Táto suma predstavuje nájomné a náklady spojené s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

2.Nájomné je splatné **vopred k poslednému dňu predchádzajúceho mesiaca na účet** prenajímateľa, bez fakturácie na základe tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### Čl. IV.

##### Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom (vykurovanie, vodné, stočné, el. energia) je zahrnutá v čiastke uvedenej v čl. III a je splatná podľa čl. III bod 2.

#### Čl. V.

##### Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

#### Čl. VI.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

###### 1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu

###### 2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

#### Čl. VII.

##### Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán a nedodržaním podmienok úhrady nájmu.

#### Čl. VIII.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov, v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Šahy, dňa 03.12.2012

Prenajímateľ:

PhDr. Tatiana Wenclová  
riaditeľka školy

Nájomca:

Dorota Visnyeiová  
štatutárny zástupca Diakona