

Nájomná zmluva
(na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi

Prenajíateľom: **NSK - v zastúpení :Gymnázium, Mládežnícka 22, Šahy**

Zastúpený: PhDr. Tatiana Wenclová, riaditeľka školy
IČO: 00047 147
DIČ: 202 104 8865
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: **7000312217/8180 /nájomné/ 32€**
Číslo účtu: **7000312225/8180 /služby spojené s nájmom/ 18€**

a

Nájomcom: **Robert TORDA**

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove gymnázia súpisné číslo 610 na parcele číslo 1177, katastrálne územie Šahy na ulici Mládežnícka 22 , miestnosť : **jedáleň** /a príslušené priestory/ v celkovej výmere 400 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre Správa katastra Levice na LV č. 1441.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na organizovanie **zberateľskej burzy**.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na deň **15.04.2012** od 8,00 hod. – do 12,00 hod. na dobu: **4 hodiny**.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 1.Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 8,- €/hod . /**spolu 32,00 €**/. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.
- 2.Nájomné je splatné **vopred na účet** prenajíateľa, bez fakturácie na základe tejto zmluvy.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajíateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom (vykurovanie, vodné, stočné , el. energia) bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 4,50,-€/hod. t.j. **celkom: 18,00 €, v pomere / 4 + 4 +10/.**

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu , pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán a nedodržaním podmienok úhrady nájmu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov, vyhotovená v 2 vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Šahy, dňa 12.04.2012

Prenajímateľ:

PhDr. Tatiana Wenclová
riaditeľka školy

Nájomca: