

## Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

Uzaviera sa v zmysle §659 Občianskeho zákonníka v spojení s §13 ods. 1 zákona č.278/1993 v znení neskorších predpisov medzi :

požičiavateľom: Slovenská republika – Gymnázium Šahy  
zastúpená riaditeľom školy Mgr. Máriou Zolcerovou  
Mládežnícka 22, 936 01 Šahy

IČO :047 147  
bankové spojenie : NBS expositúra Levice  
číslo účtu: 1028152/0720

a

vypožičiavateľom : Gymnázium s vyučovacím jazykom maďarským  
zastúpené: Mgr. Andrejom Szkladányim, riaditeľom školy  
Mládežnícka 22, 936 01

IČO: 170 50 111  
bankové spojenie: NBS expositúra Levice  
číslo účtu: 1124152/0720

za týchto podmienok:

### Článok I

#### PREDMET VÝPOŽIČKY

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania časť nebytových priestorov v budove Gymnázia Šahy, Mládežnícka 22, 936 01 Šahy priestory o celkovej výmere 1537,4 m<sup>2</sup> do výlučného a spoločného používania vymenované na prílohách A,B,C, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Objekt Gymnázia Šahy je vedený na LV č.1441 v katastrálnom území Šahy pod súpisným číslom 870 na parcele č.1177 s vyznačením vlastníctva na SR - Gymnázium Šahy, v celosti.

Predmetom výpožičky sú nebytové priestory, ako aj časť spoločných priestorov podľa uvedených príloh:

1. Príloha A - všetky priestory na IV.poschodí budovy vo výlučnom používaní
2. Príloha B - (II.poschodie)
  - výlučné používanie : miestnosti č.208, 219
  - spoločné miestnosti: všetky WC, chodba, schodište, laboratórium č. 216, kabinet 217
3. Príloha C - (I.poschodie)
  - výlučné používanie : miestnosti č.: 116, 117, 7
  - spoločné miestnosti: číslo 111, 113, 114, 2, váhovňa, všetky WC, chodba, schodište

ďalej:

1. na prizemi budovy =
  - výlučné používanie: kancelária zástupcu riaditeľa č.64, sekretárky riaditeľa č.65, riaditeľňa č.4, kancelária hospodárky č.11a, sklad telesnej výchovy č.13, sklad materiálu č.12, kabinet TV č.26, , archív č.34, archív č.38, fotolaboratórium č.33, sklad učebníc č.58, šatňa č.14, knižnica č.8 ,zvukové štúdio č.45, fotoreprodukcia č.29
  - spoločné priestory: jedáleň, vstupná hala, nástupište, umyvárky a WC, chodby, telocvičňa, malá telocvičňa, sprchy a prezliekárne, zborovňa č.5, kinosála,
2. spoločné priestory okolia školy, ktoré sa zmluvné strany dohodli udržiavať takto:
  - dvor vzadu s nástupišťom udrzuje Gymnázium Šahy
  - dvor vzadu so záhradou má na starosti Gymnázium s vyučovacím jazykom maďarským Šahy
  - zeleň pred školou striedavo obidve školy podľa dohody

## Článok II ÚČEL VÝPOŽIČKY

Predmet výpožičky podľa čl. I tejto zmluvy bude vypožičiavateľ užívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, konkrétne na vyučovací proces a s ním súvisiace činnosti na stredných školách a je povinný zaobchádzať s predmetom výpožičky podľa §661 Občianskeho zákonníka.

## Článok III DOBA VÝPOŽIČKY

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2001 do 30.6.2003.

## Článok IV ÚHRADA NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM PRIESTOROV

1. Náklady za služby spojené s užívaním priestorov hradí požičiavateľ z finančných prostriedkov rozpočtovaných KÚ Nitra
2. Priestory vo výlučnej výpožičke : drobnú údržbu (viď prílohu č.1) hradí vypožičiavateľ
3. Požičiavateľ má právo rozhodnúť o použití finančných prostriedkov pridelených na údržbu podľa závažnosti poškodenia, prípadne podľa nutnosti využitia priestorov, zohľadňujúc kritériá BZOP a PO a samotný účel zaistiť prevádzku budovy a nerušený chod vyučovacieho procesu

## Článok V TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany berú na vedomie, že požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi nebytové priestory. Požičiavateľ bude udržiavať prenajaté objekty v súlade s požiadavkami vlastnými i vypožičiavateľovými, limitované však finančnými prostriedkami pridelovanými na tento účel KÚ Nitra.

Vypožičiavateľ môže z vlastných finančných zdrojov získaných cestou sponzorov prispieť na prevádzku a údržbu priestorov alebo na materiál potrebný na údržbu priestorov.

## Článok VI

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

#### Požičiavateľ sa zaväzuje:

1. odovzdať vypožičiavateľovi priestory podľa čl. I tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie

#### Požičiavateľ zodpovedá:

1. za BZOP a PO v priestoroch vo výlučnom používaní počas celého roka a v spoločných priestoroch počas svojej činnosti a počas používania týchto priestorov
2. Zodpovedá za správanie sa a aktivity svojich zamestnancov, hostí a žiakov, ktoré musia byť v súlade so všetkými požiaro-bezpečnostnými smernicami, aby svojím konaním neohrozili zdravie a bezpečnosť osôb a majetku

#### Vypožičiavateľ je povinný:

1. Predmet výpožičky užívať v spoločných priestoroch len v súlade s účelom uvedeným v čl. II tejto zmluvy – zmena (všetky akcie organizované mimo vyučovací proces t.j. platný rozvrh hodín) účelu je možná len s predchádzajúcim súhlasom požičiavateľa
2. Šetriť elektrickou energiou, teplom, vodou upozorňovaním na plynutie
3. V prípade vzniku havárie alebo potreby opráv ktoré má zabezpečiť požičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu toto oznámiť požičiavateľovi
4. V prípade nesplnenia povinnosti z bodu 3 je vypožičiavateľ povinný uhradiť škodu, ktorá týmto vznikne
5. Chrániť predmet výpožičky ako aj spoločné priestory pred poškodením
6. Zodpovedá za škody spôsobené vlastným nešetrným užívaním týchto priestorov prinavrátením týchto do pôvodného stavu z vlastných nákladov
7. Pred vykonaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu výpožičky, napr. úprav účelovej povahy, si zabezpečí písomný súhlas požičiavateľa
8. je povinný dodržiavať vo vypožičaných priestoroch všetky platné požiaro-bezpečnostné smernice a svojím konaním neohroziť zdravie a bezpečnosť osôb a majetku
9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

## Článok VII

### UKONČENIE VÝPOŽIČKY

Výpožička sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III tejto zmluvy a pred jej uplynutím dohodou alebo písomnou výpoveďou zo strany požičiavateľa z týchto dôvodov:

- a) v prípade nedodržania podmienok výpožičky vypožičiavateľom
- b) v prípade, ak požičiavateľ bude predmet alebo časť predmetu výpožičky potrebovať pre zabezpečenie vlastnej činnosti
- c) ak vypožičiavateľ neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži (§662 Občianskeho zákonníka)

## Článok VIII

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné iba písomným dodatkom k zmluve podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnocenných exemplároch, z ktorých 2x obdrží požičiavateľ, 2x vypožičiavateľ a 1x zriaďovateľ.
3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas zriaďovateľa požičiavateľa v súlade s opatrením KÚ v Nitre č.3 z 25. mája 2001

Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vlastnú vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Šahách, 1.1.2001

Gymnázium Šahy  
(požičiavateľ)

Gymnázium s vyuč.jaz. maďarsky<sup>m</sup> Šahy  
(vypožičiavateľ)

Krajský úrad v Nitre v zmysle § 13 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a čl.9 Opatrenia KÚ v Nitre č.3 z 25.mája 2001, ktorým sa upravujú *dispozičné* oprávnenia správcov majetku štátu v zriaďovateľskej pôsobnosti krajského úradu pri nakladaní s majetkom štátu

#### **súhlasí**

so zmluvou o výpožičke uzatvorenou dňa 1.1.2001 medzi Slovenskou republikou, správcom Gymnázium Šahy ako požičiavateľom a Slovenskou republikou, správcom Gymnázium s vyučovacím jazykom maďarským Šahy ako vypožičiavateľom.

Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove Gymnázia na Mládežníckej ul.č. 22, súp. č. 870 na parc. č. 1177, vedenej na LV č.1441, k.ú. Šahy, za účelom zabezpečenia vyučovacieho procesu študentov Gymnázia s vyučovacím jazykom maďarským Šahy.

**JUDr. Peter Miššik**  
**prednosta**  
**Krajského úradu v Nitre**

V Nitre dňa 10.9.2001  
č. sp. 2001/07752

Náčrt vypožičaných priestorov vypracovaný podľa výkresovej dokumentácie stavby 16 triedneho  
Gymnázia v Šahách:

## IV poschodie

Miestnosti	Rozloha v m <sup>2</sup>
1. kmeňová učebňa 408	73,2
2. kmeňová učebňa 409	57,1
WC muži + predsieň	13,1
WC ženy + predsieň	15,5
sklad	7
schodište	15,6
kabinet 410	28,4
kabinet 411	29,2
3. kmeňová učebňa 412	57,1
4. kmeňová učebňa 413	57,1
5. kmeňová učebňa 414	57,1
6. kmeňová učebňa 415	57,1
WC muži + predsieň	13,1
WC ženy + predsieň	15,6
upratovačka	7
schodište	15,6
kabinet 416	28,5
kabinet 417	29,2
7. kmeňová učebňa 418	57,1
8. kmeňová učebňa 419	73,2
CHODBA	127
CELKOM	833,8m <sup>2</sup>

z toho: výlučná výpožička 833,8 m<sup>2</sup>

Za správnosť:

Gymnázium Šahy  
(požičiavateľ)

Gymnázium s VJM Šahy  
(vypožičiavateľ)

## II.poschodie

Miestnosť – rozloženie N Á Č R T	ROZLOHA	UŽÍVATEĽ	
		Gymnázium rozloha v m <sup>2</sup>	Gymnázium VJM rozloha v m <sup>2</sup>
odborná učebňa 208	73,2	0	73,2
odborná učebňa 209	57,1	57,1	0
WC muži + predsieň	13,1	6,5	6,6
WC ženy + predsieň	15,5	7,8	7,7
sklad	7	3,5	3,5
schodište	15,6	7,8	7,8
kabinet 210	28,4	28,4	0
kabinet č.211	29,2	29,2	0
odborná učebňa č.212	57,1	57,1	0
kmeňová učebňa č.213	57,1	57,1	0
odborná učebňa č.214	57,1	57,1	0
kmeňová učebňa č.215	57,1	57,1	0
WC muži + predsieň	13,1	6,6	6,5
WC ženy + predsieň	15,6	7,8	7,8
upratovačka	7	3,5	3,5
schodište	15,6	7,8	7,8
laboratórium FYZIKY 216	57,1	28,6	28,5
učebňa 217	57,1	0	28,6
odborná učebňa 219	73,2	0	73,2
chodba	127	63,5	63,5
II. POSCHODIE	833,8	515,1 m <sup>2</sup>	318,2 m <sup>2</sup>

z toho:

- výlučná výpožička: 146,4
- spoločné priestory : 171,8

Za správnosť:

Gymnázium Šahy  
(požičiavateľ)Gymnázium s VJM Šahy  
(vypožičiavateľ)

## C) I. poschodie - I. časť

Miestnosť - rozloženie N Á Č R T	rozloha	UŽÍVATEĽ	
		gymnázium m <sup>2</sup>	gymnázium MAĎ m <sup>2</sup>
učebňa BIO - 110	73,1	73,1	0
laboratórium BIO 111	57,1	28,5	28,6
WC muži + predsieň	13,1	6,5	6,6
WC ženy + predsieň	15,6	7,8	7,8
upratovačka	7	3,5	3,5
schodište	15,5	7,8	7,7
kabinet 112	28,4	28,4	0
kabinet 113	29,2	14,6	14,6
laboratórium č. 114	57,1	28,5	28,6
učebňa č. 115	57,1	57,1	0
odborná učebňa IVT - 116	57,1	0	57,1
odborná učebňa IVT - 117	48,2	0	48,2
WC muži	13,1	6,5	6,6
WC ženy	15,6	7,8	7,8
sklad (byt školníka)	7	0	0
schodište	15,5	7,8	7,7
odborná učebňa IVT- 121	57,5	57,5	0
chodba	119,5	59,8	59,7
<b>I. poschodie / predná časť</b>	<b>679,7</b>	<b>395,2</b>	<b>284,5 m<sup>2</sup></b>

predná časť	Popis - N Á Č R T	Rozloha	UŽÍVATEĽ	
			gymnázium	gymnázium MAĎ
	učebňa č. 2	58	29	29
BYT školníka	váhovňa	20	10	10
	kabinet č. 4	29	29	0
	odborná učebňa č. 5	58	29,5	0
	odborná učebňa č. 6		29,5	
	učebňa č. 7	57	0	57
<b>I. poschodie- zadná časť</b>		<b>222</b>	<b>126</b>	<b>96 m<sup>2</sup></b>

Gymnázium Šahy

Za správnosť:

Gymnázium s VJM Šahy



1. Do drobnej údržby priestorov vo výlučnom používaní patrí: (materiál a oprava)-

- oprava úmyselne alebo nedbalostne poškodenia gumolitu
- výmena žiaroviek, neónov, spínačov, vypínačov, tesnenie kvapkajúceho radiátora, vodovodných kohútikov, umývadiel, kľučky, rolety, kryty na svetlo, WC misy, pričom opravy v kompetencii školníka vykoná školník a materiál dodá vypožičiavateľ
- poškodenie nábytku, dverí, úchytiiek na nábytku, parapiet, ako aj rozbitie okenných skiel

2. Pri úmyselnom alebo nedbalostnom poškodení vymenovaných predmetov v spoločných priestoroch žiakmi, zamestnancami alebo návštevami je vypožičiavateľ tiež povinný dať tieto opraviť alebo nahradiť novými.

Za správnosť:

Gymnázium Šahy  
požičiavateľ

Gymnázium s vyuč.jaz.maďarským Šahy  
vypožičiavateľ

1

Gymnázium Šahy  
RIADITEĽ ŠKOLY  
Mládežnícka 22, 936 01 Šahy

---

Číslo:

Šahy dňa 02.05.2001

Rozhodnutie  
o dočasnej prebytočnosti majetku štátu

Ako štatutárny zástupca Gymnázia Šahy týmto v zmysle ustanovenia §3 ods.4 zákona č. 278/1993 Zb.z. v znení neskorších predpisov  
**r o z h o d ů j e m,**

že **časť nehnuteľnosti** vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Gymnázia Šahy, nachádzajúca sa v katastrálnom území Šahy – **budova školy** - na ulici Mládežnícka 22, súpisné číslo 870 na parcele číslo 1177 vedenej na LV č.1441 **je dočasne prebytočným** majetkom štátu, ktorý prechodne neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním

K rozhodnutiu bude dodatočne pripojený doklad o tom, ako bolo naložené s prebytočným majetkom štátu.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní a nie je preskúmateľné súdom.

V Šahách dňa 2.mája 2001

Mgr. Mária Zolcerová  
riaditeľka školy

Okresny urad v Leviciach  
402 Odbor katastra nehnuteľnosti

Y P I S Z K A T A S T R A N E H N U T E Ľ N O S T I

.....: Levice  
.....: SAHY  
uzemie: SAHY

Datum vyhotovenia :31.10.2000  
Cas vyhotovenia .....:10:28:35

VYPIS Z LISTU VLASTNICTVA c. 1441

CAST A: MAJETKOVA PODSTATA

		Stavby		(celkom stavieb ..... 2)	
Supisne cislo	na parcele cislo	Druh stavby	Charakte- ristika	Poznamka	Cislo zmeny
870	1177	610	NA GYMNAZIUM	parcela na LV 1647	730/00
	1178/2	613	NA SKLENIK	parcela na LV 1647	730/00

Legenda:

Charakteristika 610 - Objekty skolske, vychovne, kulturne, osvetove a  
historicke - Stavba so supisnym cislom  
613 - Objekty skolske, vychovne, kulturne, osvetove a  
historicke - Ostatne objekty (budovy bez oznacenia  
supisnym cislom)

CAST B: VLASTNICI

(celkom vlastnikov ..... 1)

Por. c.	Priezvisko, meno adresa vlastnika			Cislo zmeny
1	GYMNAZIUM-SAHY MLADEZNICKA 22	ICO : 4714700	Podiel: 1/1	508/99

Ziadost, rozhodnutie c.1938/92. 730/00

CAST C: TARCHY

Bez zapisu.

Poznamky:

Na p.c.1177, p.c.1178/2 nadvazuje LV c.1647. 730/00

Objednavka: 9853/2000-5  
Vyhotovil: Svecova